

**STUDIO DELL'AVVOCATO  
FERDINANDO IZZO**

Patrocinante in Cassazione  
Via Medaglia d'Oro Sinisi, 45  
tel. 0835972992-fax 0835980750  
75025 POLICORO (MT)  
studiolegale.izzo@tiscali.it  
izzo0090@cert.avvmatera.it

**TRIBUNALE DI MATERA**

**Atto di pignoramento immobiliare**

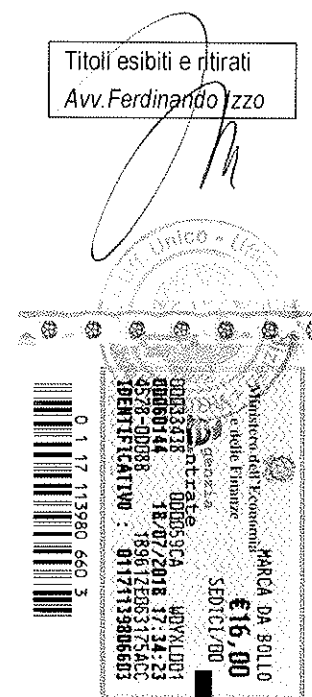
**ORIGINALE**

per la società

scrizione nel Registro delle  
costituita in Italia, a socio  
unico, ai sensi della L. n. 130/1999, iscritta al n. 35449.8 dell'elenco delle  
società veicolo istituito presso la Banca d'Italia, avente quale proprio  
Amministratore Unico e rappresentante la società

Titoli esibiti e ritirati  
Avv. Ferdinando Izzo

procuratore, in forza di procura speciale dell'08.05.2018 per Notaio  
Guido Bevilacqua di Pordenone Rep. n. 52182, Racc. 38843, registrata  
a Pordenone il 09.05.2018 al n. 6261 serie 1T e rilasciata



contro

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Avvocato, nella qualità innanzi spiegata,

**P R E M E S S O**

- che, procedendo in virtù dell'atto di concessione di ipoteca  
volontaria, stipulato il 6.3.1997 ai rogiti del Dr. Angelo Disabato, Notaio

in Matera, Rep. n° 35552, Racc. n° 13696, spedito in forma esecutiva il  
28.3.1997, con atto di precetto del 27.6.2018, notificato in data  
27.7.2018 quale cessionaria dei crediti  
vantati dal intimava alla

in persona del Curatore e legale  
rappresentante pro-tempore, di pagare la complessiva somma di €  
**4.054.101,43** oltre alle spese di notifica e agli interessi di mora al tasso  
contrattuale dal 22.10.2015 al soddisfo, contenuti nei limiti dei tassi  
soglia di cui alla legge 108/96, nonché alle successive occorrendo;

- che, l'atto di precetto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli  
artt. 602 e segg. c.p.c., veniva – altresì – notificato anche

in persona del suo legale rappresentante  
pro-tempore, nella qualità di terza proprietaria dei beni, gravati da  
ipoteca per debito altrui, con avvertimento che, in mancanza di  
pagamento, il creditore procedente avrebbe sottoposto ad  
espropriazione i beni ipotecati, di cui la stessa risultava proprietaria, per  
averli acquistati dal

- che l'atto destinato alla terza proprietaria, veniva notificato, a mezzo  
del servizio postale, sia alla sede di questa, risultante dalla visura  
camerale, ubicata senza esito,  
poiché il plico veniva restituito con l'indicazione "Dest. Trasferito", che,  
ai sensi dell'art. 145 c.p.c., presso la residenza del suo Amministratore  
Unico, dove si perfezionava in data 23.7.2018;

- che, nel corso del termine di cui all'art. 481 c.p.c., la terza  
proprietaria, con atto di citazione  
del 5.8.2018, notificato in pari data, premesso di aver ricevuto la  
notifica dell'atto di precetto, proponeva opposizione, ai sensi dell'art.  
615 c.p.c., chiedendo, contestualmente l'inibitoria dell'esecutività del  
titolo posto a base del precetto;

- che la relativa causa veniva regolarmente iscritta a ruolo al N.



1475/18 R.G. Trib. Matera e il G.desig. fissava l'udienza del 22.8.2018 per la deliberazione sulla richiesta di inibitoria;

- che, in tale procedimento, \_\_\_\_\_ è regolarmente costituita a mezzo del sottoscritto procuratore, contrastando la richiesta;

- che, con ordinanza del 19.11.2018, comunicata alle parti in data 20.11.2018, il Tribunale ha rigettato la richiesta di inibitoria e fissato la prima udienza di trattazione per il giorno 18.6.2019;

- che, essendo stata proposta opposizione a precetto, a norma dell'art. 481 c.p.c., il termine di efficacia del precetto è sospesa, ragion per cui l'atto di intimazione di cui sopra è da ritenersi ancora pienamente efficace;

- che, essendo inutilmente decorso il termine di cui all'art. 480 c.p.c., si può procedere alla successiva fase esecutiva;

- che la creditrice procedente ha interesse a sottoporre a pignoramento i beni immobili gravati da ipoteca in suo favore, attualmente, trasferiti in proprietà alla Società Agricola Metapontina s.r.l.;

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità innanzi spiegata,

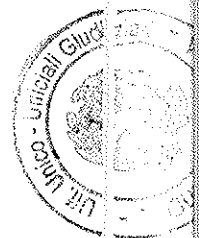
### **CHIEDE**

che sia eseguito pignoramento immobiliare in pregiudizio della \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante pro-tempore, indicando quali beni da sottoporre ad esecuzione i seguenti immobili, e precisamente:

**Diritti pari ad 1/1 di piena proprietà della \_\_\_\_\_  
sui seguenti immobili:**

- |  |
|--|
| 1. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 121 di are 24.26; |
|--|

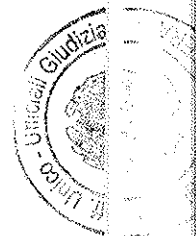
2. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 137 di are 33.10;
3. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 69 di Ha.1.03.74;
4. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra, costituito di 4,0 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.2;
5. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra, costituito di 4,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.3;
6. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al 1° piano, costituito di 4,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.4;
7. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al 1° piano, costituito di 5,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.5;
8. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al 2° piano, costituito di 5,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 62 Particella 70 sub.6;
9. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 163 di are 16.70;
10. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 168 di are 6.40;
11. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 509 di Ha.2.17.70;
12. Opificio (cat. D/1) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra. In Catasto al Foglio 55 Particella 510 sub.1;
13. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 55 Particella 336 di are 44.61;






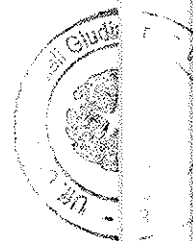
14. Capannone agricolo (cat. D/10) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, sviluppantesi su piano terra e 1° piano. In Catasto al Foglio 62 Particella 61 sub.2;
15. Capannone agricolo (cat. D/10) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra. In Catasto al Foglio 62 Particella 58;
16. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 2 di Ha.13.76.80;
17. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 6 di Ha.19.50.20;
18. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 59 di Ha. 4.02.88;
19. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 12 di are 4.80;
20. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 13 di are 8.39;
21. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 31 di Ha.2.16.20;
22. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 32 di Ha.1.64.40;
23. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 35 di Ha.11.78.90;
24. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 36 di are 99.53;
25. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 37 di Ha.1.81.00;
26. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 38 di are 19.12;
27. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 72 di Ha.20.19.71;

28. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 40 di Ha.6.02.13;
29. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 41 di Ha.11.65.79;
30. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 42 di Ha.9.52.03;
31. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 43 di Ha.1.26.50;
32. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 54 di Ha.14.67.58;
33. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 71 di Ha.1.44.03;
34. Locale garage (cat. C/6) in ROTONDELLA, Contrada Trisaia, posto al piano terra, avente una consistenza di mq.22. In Catasto al Foglio 62 Particella 64 sub.2;
35. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 62 Particella 47 di are 30.30;
36. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 9 di Ha.44.84.63;
37. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 10 di Ha. 35.94.96;
38. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 13 di Ha.58.21.05;
39. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 16 di Ha.8.28.00;
40. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 23 di Ha.9.32.75;
41. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 25 di Ha.3.34.20;



- 
42. Terreno in ROTONDELLA distinto in Catasto al Foglio 63 Particella 40 di are 39.80;
43. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 4 di Ha.19.02.10;
44. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 6 di Ha.5.83.50;
45. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 7 di Ha.5.79.10;
46. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 10 di Ha.8.52.10;
47. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 11 di Ha.4.86.04;
48. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 46 di are 10.50;
49. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 48 di Ha.1.45.00;
50. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 55 di are 55.00;
51. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 57 di are 9.60;
52. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 60 di are 12.00;
53. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 85 di Ha.14.70.70;
54. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 87 di Ha.6.30.22;
55. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 88 di Ha.25.71.95;
56. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 89 di are 46.70;

57. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 90 di Ha.6.06.45;
58. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 91 di Ha.20.95.95;
59. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 93 di Ha.11.41.90;
60. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 94 di Ha.1.07.24;
61. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 95 di Ha.4.08.12;
62. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 96 di Ha.1.40.70;
63. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 97 di Ha.7.40.34;
64. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 98 di are 12.56;
65. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 99 di Ha.1.71.60;
66. Locale magazzino (cat. C/2) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al piano terra, avente una consistenza di mq.309. In Catasto al Foglio 60 Particella 120 sub.1;
67. Locale magazzino (cat. C/2) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al piano terra, avente una consistenza di mq.428. In Catasto al Foglio 60 Particella 120 sub.2;
68. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al piano terra, costituito di 4,5 vani catastali. In Catasto al Foglio 60 Particella 121 sub.1;
69. Locale magazzino (cat. C/2) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al piano terra, avente una consistenza di mq.316. In Catasto al Foglio 60 Particella 121 sub.2;





70. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al 1° piano, costituito di 5,0 vani catastali. In Catasto al Foglio 60 Particella 121 sub.3;
71. Appartamento di tipo economico (cat. A/3) in PISTICCI, Contrada San Basilio, posto al 1° piano, costituito di 5,0 vani catastali. In Catasto al Foglio 60 Particella 121 sub.4;
72. Terreno in PISTICCI, distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 122 di Ha.93.36.55;
73. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 101 di Ha.1.16.58;
74. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 102 di Ha.2.03.98;
75. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 103 di Ha.2.65.40;
76. Terreno in PISTICCI distinto in Catasto al Foglio 60 Particella 104 di Ha.1.19.50.

Il pignoramento si intende esteso a tutte le adiacenze, addizioni, accessioni e pertinenze dei suddetti immobili nonché ai frutti che ne derivano dall'epoca del pignoramento, e ad ogni diritto ad essi inerente e ritenuto pignorabile dalla legge.

Si chiede la notifica del presente atto, ai sensi dell'art. 145 c.p.c., stante la irreperibilità della debitrice presso la sede dichiarata.

Policoro, 22.11.2018

Avv. Ferdinando Izzo



**TRIBUNALE DI MATERA - UFFICIO UNICO ESECUZIONI**

A richiesta dell'Avv. Ferdinando Izzo, qualificato come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all' Ufficio Unico presso il Tribunale di Matera, visto il titolo esecutivo innanzi descritto, nonché il precetto di pagamento, visto ed applicato l'art. 492 c.p.c.,

**INGIUNGO**

alla \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante pro-tempore, di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito risultante dal sopraesteso atto sia gli immobili che i beni ed i diritti innanzi indicati, nonché i frutti da essi derivanti;

**INVITO**

il medesimo debitore ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell' Esecuzione del Tribunale di Matera, la prescritta **dichiarazione di residenza o l' elezione di domicilio** in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero nel caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria del giudice;

**AVVERTO**

il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di **sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di danaro** pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad 1/5 dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale;

Ai sensi dell'art. 492, IV comma c.p.c., poiché il procedimento di espropriazione immobiliare comporta lunghi tempi processuali e, quindi, la liquidazione appare manifestamente di lunga durata,

**INVITO**


il medesimo debitore ad **indicare ulteriori beni utilmente pignorabili**, i luoghi in cui essi si trovano ovvero le generalità dei terzi datori, con avvertimento che l'omessa o falsa dichiarazione comporta le sanzioni previste dalla legge.

E ciò faccio notificando il presente atto, a:

TRIBUNALE di MATERA  
Funzionario U.N.E.P.  
Dott.ssa Lucrezia DI LENA



in persona del legale  
rappresentante pro-tempore, e per essa, ai sensi dell'art. 145 c.p.c., al  
nella sua qualità di Amministratore e legale  
rappresentante pro-tempore, recandomi presso la sua residenza in  
ed ivi facendone  
consegna di copia conforme all'originale a mar



TRIBUNALE DI MATERA  
Funzionario U.N.E.P.  
Dott.ssa Lucrezia DI LENA

Altra copia conforme all'originale ho rilasciato per uso trascrizione,  
composta da 11 (undici) facciate.

Matera, li 26.11.2018

TRIBUNALE DI MATERA  
Funzionario U.N.E.P.  
Dott.ssa Lucrezia DI LENA

22 NOV 2018

UN.E.P. MATERA

SPECIFICA

1708/C

671

Trasf. 6786

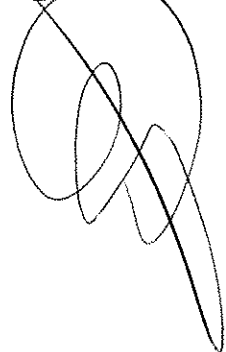
10% 379

PT

TOTALE 2036

MATERA

L'Addetto



22 NOV 2018

U.N.E.P. MATERA

SPECIFICA

1708/C

BM

Trasf.



## U.N.E.P. - TRIBUNALE DI MATERA



Cron. 1708/C    AVV. FERDINANDO IZZO    -    ISTANTE:  
ESECUTATO:

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA CONSEGNA

Si attesta di aver consegnato il presente atto di pignoramento.

Il Funzionario/Ufficiale giudiziario

TRIBUNALE DI MATERA  
Funzione U.N.E.P.  
Dott.ssa Lucia DI LENA

Per ricevuta L'Avv.to (o delegato)

l'Assistente UNEP

Assistente Giudiziario P3  
Gemma Puleo

Matera li,

29 NOV 2018